

## DIREITO DAS COISAS, DA HIPOTECA

SANTOS, Beatriz Evaristo<sup>1</sup>  
Orientadora Profa Dra Jamile Santinello<sup>2</sup>

**RESUMO:** O presente artigo tem como intuito abordar quais são as regras e aspectos da hipoteca, o objetivo geral baseia-se em analisar a regulamentação da hipoteca, tendo como objetivo mais específico avaliar as regras e a proteção dos mutuários e conscientizar os consumidores sobre seus direitos e obrigações Utilizando-se da metodologia bibliográfica e tendo como principais autores e obras de Rodrigues (2006) Direito Civil: Direito das coisas e Venosa (2006) Direito Civil: Direito reais, percebe-se que embora a hipoteca seja uma prática comum e amplamente utilizada, ela também pode apresentar algumas dúvidas em relação às regras, pois é uma prática financeira com implicações significativas. Atualmente, a hipoteca pode gravar vários tipos de bens, ampliando as possibilidades e a aplicação. Assim sendo necessário analisar suas principais características e seu desenvolvimento no meio jurídico. Ao longo deste projeto de pesquisa, foi explorada a base teórica e legal que sustenta o conceito de hipoteca, sua classificação como direito real e as implicações práticas decorrentes da sua aplicação. Sendo assim, o artigo visa proporcionar uma compreensão mais profunda e abrangente do instituto da hipoteca no contexto legal.

**PALAVRAS-CHAVE:** Hipoteca; Regras; Direito; Bens; Características.

### REFERÊNCIAS:

RODRIGUES, Silvio. **Direito Civil:** Direito das Coisas. 2 ed. São Paulo: Saraiva, 2006.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil:** direitos reais. 6 ed. São Paulo: Atlas, 2006.

---

<sup>1</sup> Acadêmica do Curso de Direito, Universidade Estadual do Paraná, Campus Apucarana, 1o ano, 2023. E-mail: bea\_evaristo@hotmail.com

<sup>2</sup> Doutora em Comunicação e Cultura (ECO-UFRJ-2010-2013). Mestre em Educação (UEM/PR-2004-2006). Especialista em Computação aplicada ao Ensino (UEM/PR-1999). Bacharel em Direito (2014-2018). Graduada em Tecnologia em Processamento de Dados (UNOPAR/PR-1995-1997). Professora efetiva da Universidade Estadual do Centro-Oeste-UNICENTRO, no Departamento de Pedagogia, lecionando na Graduação: Educação e Tecnologias (período: 2002-2022). Professora efetiva da Universidade Estadual do Paraná- Unespar (2022- ...), Colegiado do Curso de Direito, do Campus de Apucarana. Professora permanente do Programa de Pós-Graduação em Educação- PPGE em Educação, nível Mestrado e Doutorado, disciplina optativa de Comunicação, Educação e Tecnologia e áreas afins. Interesses em Estudos: Educação, Tecnologia e Direito; Comunicação e Educação; Educação e Tecnologias Digitais da Informação Comunicação-TDIC; Informática e Educação, Educação a Distância-EaD e áreas afins; Tecnologias Digitais; Tecnologias e Inclusão- Tecnologia Assistiva. Membro dos Grupos de Pesquisa autorizados pelo CNPq: a) GEEaDTD- Grupo de Estudos em Educação a Distância e Tecnologias Digitais (Líder), b) Comunicação e Interfaces SocioCulturais- Linha: Comunicação e Educação (membro). Coordenadora do Programa de Pós-Graduação em Educação- PPGE/Unicentro/PR (período: 2015-2016). Vice-Coordenadora do Programa de Pós-Graduação em Educação- PPGE/Unicentro/PR (período: 2017-2019; 2020-2022). Coordenadora Adjunta da UAB/UNICENTRO (período: 2007-2015). Avaliadora de Educação Superior do Sistema Estadual de Ensino do Paraná. Coordenadora do Laboratório de Estudos em Comunicação, Educação e Tecnologia- LECET/Unicentro.